

На основу члана 61.став 5.Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број104/2016), члана 85 Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 41/2021) и члана 40.Статута општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, број 6/2019), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној дана17.12.2021.године, донела је

О Д Л У К У

О бесповратном суфинансирања активности инвестиционог одржавања , унапређења својстава породичних кућа , зграда и станова и енергетске санације породичних кућа

Члан 1

Овом одлуком уређује се поступак бесповратног суфинансирања активности инвестиционог одржавања , унапређења својстава породичних кућа , зграда и станова и енергетске санације породичних кућа које општина Бојник суфинансира у складу са обезбеђеним средствима у буџету, начин спровођења поступка доделе средстава, проценат учешћа и услови под којима општина Бојник учествује у финансирању.

Члан 2

Учешће општине Бојник у суфинансирању активности одрживог развоја становања, које у складу са законом представља јавни интерес може износити максимално 50% по сваком појединачно одобреном захтеву.

Члан 3

Финансирање активности које су предмет суфинансирања, обухватају мере инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде, и то:

1) унапређење термичког омотача путем појединачних мера:

- замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача,
- постављање термичке изолације зидова, крова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.

2) унапређење термотехничких система објекта заменом система или дела система ефикаснијим, применом следећих појединачних мера:

- заменом постојећег котла ефикаснијим котлом (грејач простора или комбиновани грејач),
- уградњом топлотних пумпи (грејач простора или комбиновани грејач),
- опремањем извора топлоте (радијатора) термостатским вентилима и осталом неопходном арматуром,
- заменом постојећих и уградњом нових ефикасних уређаја за климатизацију,

3) уградњу соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

4) уградња соларних панела и пратеће инсталације ради енергетске санације породичних кућа у циљу производње електричне енергије за сопствене потребе до и једнако 6kw.

Члан 4

Начин спровођења поступка доделе средстава, проценат учешћа и услови под којима општина учествује у финансирању, уређује се Правилником о суфинансирању мера побољшања енергетске ефикасности (у даљем тексту Правилник) који доноси Општинско веће Општине Бојник.

Правилником се ближе уређује:

- циљ спровођења мера побољшања енергетске ефикасности и енергетске санације;
- висину средстава за сваку од мера;
- критеријуми за расподелу и коришћење средстава;
- начин обезбеђивања финансијских средстава;
- проценат и ли висину суфинансирања активности;
- начин и услови пријаве на јавни позив и критеријуми за доделу средстава
- праћење реализације пројекта, извештавање и друге активности од значаја за реализацију пројекта.

Члан 5

Поступак бесповратног суфинансирања спроводи се на основу јавног позива.

Одлуку о спровођењу јавног позива за сваку појединачну меру инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда доноси Општинско веће општине Бојник.

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Бојник и огласној табли општине Бојник

Поступак јавног позива спроводи Комисија коју образује Општинско веће општине Бојник.

Члан 6

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Правилник о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 26/2021), Правилник о измени и допуни Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 33/2021) и Правилник о другој измени и допуни Правилника о суфинансирању мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова 02 Број: 401-97/21-15-14 од 17.12.2021.

Поступци започети до дана ступања на снагу ове Одлуке окончаће се по одредбама Правилника из става један овог члана који престау да важе.

Члан 7

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Лесковца".

02 Број:011-26/2021-15-15

Датум:17.12.2021.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК
Драгиша Димитријевић с.р,


ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ОДЛУКУ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама следећих прописа: чланом 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016), прописан је да јединица локалне самоуправе може донети одлуку којом предвиђа бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде из става 2. овог члана, у ком случају јединица локалне самоуправе обезбеђује средства у буџету за учешће у пројектима финансирања ових активности и доноси одлуку којом прописује поступак доделе средстава, проценат учешћа и услове под којима јединица локалне самоуправе учествује у финансирању ових активности.

чланом 85 Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 41/2021) прописано је јединица локалне самоуправе може одлуком утврдити критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру, као и друге погодности за инвеститоре који приликом изградње нове зграде, као и реконструкције, адаптације, санације или енергетске санације постојеће зграде предвиде алтернативно обезбеђење електричне или топлотне енергије из области обновљивих извора енергије, те да јединица локалне самоуправе може донети одлуку којом предвиђа бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде из става 1. овог закона, у ком случају јединица локалне самоуправе обезбеђује средства у буџету за учешће у пројектима финансирања ових активности и доноси одлуку којом прописује поступак доделе средстава, проценат учешћа и услове под којима јединица локалне самоуправе учествује у финансирању ових активности.

чланом 40 Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19) прописана је надлежност скупштине општине.

Предлог за доношење овог правилника дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање ове Одлуке.

Предлог за доношење ове Одлуке дало је Општинско веће општине Бојник.

Након расправе о овом предлогу, председник скупштине општине Бојник предлог је ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 15 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука донета, потребном већином у складу са пословником СО Бојник.

РАЗЛОГ ДОНОШЕЊА: Уређивање се поступка бесповратног суфинансирања активности инвестиционог одржавања, унапређења својстава породичних кућа, зграда и станова и енергетске санације породичних кућа које општина Бојник суфинансира у складу са обезбеђеним средствима у буџету, начин спровођења поступка доделе средстава, проценат учешћа и услови под којима општина Бојник учествује у финансирању.

ОБРАЂИВАЧ: ОУ Бојник

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

02 Број: 011-26/2021-15-15

У Бојнику, 17.12.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић

